



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/110

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Melet Irmağı üzerinde HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Oskara Regülatörü ve HES alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin **02.11.2017** tarihli ve **8265** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Melet Irmağı üzerinde, HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan, Oskara Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile iletim hattının geçtiği alana ait UİP-102,103 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; Oskara Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesi kapsamında regülatör, iletim hattı, yükleme havuzu, cebri boru, santral binası ve enerji nakil hatları bulunmaktadır. Kurulacak söz konusu santralin su tüketen tesis olmadığı, elektrik üretimi için türbinlenerek hızı düşürülen suda herhangi bir kimyasal değişim gerçekleşmediği ve aynı nitelik ve miktarda akarsu yatağına belirli bir mesafe sonrası geri döküldüğü belirtilmiştir. Oskara HES projesi için 0,58 ha alan santral alanı olarak, 0,58 ha alan ise regülatör alanı planlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye